

PRESSEMITTEILUNG

MATRIX Immobilien AG realisiert Geschäftshaus in Kiel

Kiel – Der ehemalige Standort der Karstadt Warenhaus AG, in der Holstenstraße der Landeshauptstadt, wird innerhalb der nächsten zwei Jahre durch einen Neubau in ein Geschäftshaus umgewandelt.

MATRIX Immobilien AG hatte vor rund einem Jahr die Liegenschaft mit einem Grundstücksanteil von ca. 6.450 m² sowie das in direkter Nachbarschaft befindliche Parkhaus Eggerstedtstraße aus dem Highstreet Portfolio erworben.

Das Konzept für den Neubau sieht auf ca. 20.000 m² Mietfläche in erster Linie eine großflächige Einzelhandelsnutzung auf vier Ebenen vor, wobei das Basement, bedingt durch die Geländetopographie, als zweite Erdgeschoßlage zur Hafenseite etabliert werden soll. Für diese Flächen konnten als Mieter bereits ein Rewe Frischemarkt mit ca. 1.500 m² sowie auf ca. 750 m² dm Drogerie gewonnen werden. Gastronomische Einheiten runden das Angebot im Basement ab.

Von der Erdgeschoßlage der Holstenstraße aus werden die zweigeschossigen Ladengeschäfte von C&A mit ca. 3.100 m² und Karstadt Sport mit ca. 3.500 m² Mietfläche erschlossen.

Das gesamte 2. Obergeschoß hat der Elektronikfachmarkt Saturn unter Vertrag. Damit belegt dieser auf einer Ebene ca. 6.300 m² Mietfläche. Die Erschließung erfolgt vom Erdgeschoss durch eine Fahrtreppe direkt in die Ladeneinheit des 2. Obergeschosses.

Die Handelsnutzung wird durch zwei angeschlossene Parkgeschosse im 3. und 4. Obergeschoß ergänzt. Für die Bewirtschaftung der Parkebenen sowie des bestehenden Parkhauses Eggerstedtstraße wurde ein Pachtvertrag, über insgesamt ca. 667 Stellplätze, mit der Betreibergesellschaft Q-Park geschlossen.

Vor Baubeginn sind damit bereits ca. 75 % des kalkulierten Mietvolumens durch langfristige Verträge abgesichert.

Für die Realisierung des auf ca. 75 Mio. Euro veranschlagten Investments, hat die MATRIX Immobilien AG mit dem Europaweit tätigen und auf Immobilien spezialisierten Finanzinvestor Aerium ein Joint-Venture gegründet. Mit den Abbrucharbeiten am ehemaligen Karstadthaus wurde vor kurzem begonnen. Die Fertigstellung planen die Joint-Venture Partner für das 4. Quartal 2012 ein.

Hamburg, den 11.03.2011

Kontakt:

MATRIX Immobilien AG

Olaf M. Heinzmann
Vorstand
Alsterarkaden 20
20354 Hamburg

Tel.: 040 – 300 60 88 0
Fax: 040 – 300 60 88 66
o.heinzmann@matrix-immo.de
www.matrix-immo.de