

Presse-Info

MATRIX und PROCOM bilden Kompetenz-Tandem für Hamburger Quartiersentwicklung am Berliner Platz

Hamburg, 20.01.2021 – Für die Quartiersentwicklung am Berliner Platz in Hamburg-Jenfeld (Ortsteil Hohenhorst) haben die MATRIX Immobilien GmbH und die PROCOM Invest GmbH & Co. KG ein Joint Venture vereinbart. Mit der Entscheidung im Architektenwettbewerb für den spektakulären Entwurf des Stuttgarter Büros Haas Cook Zemmrich hatte das Bauvorhaben im Osten der Stadt im Herbst ein attraktives Gesicht bekommen. In der zentralen Planungsphase haben die beiden Hamburger Unternehmen nun eine lokale Projektpartnerschaft gegründet.

Auf dem insgesamt 12.400 Quadratmeter großen Areal Berliner Platz an der Schöneberger Straße, Charlottenburger Straße und Dahlemer Ring sollen mehr als 200 Wohnungen, Geschäfte, Büros, Arztpraxen sowie großzügige Grünflächen und Plätze entstehen. Das für den Abbruch vorgesehene Einkaufszentrum Berliner Platz war in den 60er Jahren als Mittelpunkt des Quartiers Hohenhorst direkt an der Grenze der Stadtteile Jenfeld und Rahlstedt entstanden.

Neben der RED Baufeld GmbH, der das 1.100 Quadratmeter große Eckgrundstück der heutigen Haspa gehört, werden MATRIX und PROCOM das 11.300 Quadratmeter große Herzstück des neuen Quartiers zum Wohnen, Arbeiten und Einkaufen im Joint Venture entwickeln. Der Baustart soll spätestens 2022 erfolgen.



Der Siegerentwurf des Büros Haas Cook Zemmrich besticht durch bunte Architektur, viel Grün und Plätze als Treffpunkt für Bewohner, Besucher und Nachbarn.

Mit der Quartiersentwicklung soll das EKZ aus den 60er Jahren am Berliner Platz durch einen fröhlichen, lebendigen und sympathischen Ort mit hoher Aufenthaltsqualität ersetzt werden. Der von MATRIX als „Living Plaza“-Konzept entwickelte Nutzungsmix aus Einkaufen, Dienstleistung, Gastronomie, Gesundheit, Freizeit und Wohnen bezieht die von RED Baufeld verantwortete Neubebauung des Haspa-Areals mit einem dort geplanten Hochpunkt mit ein.

In Vorbereitung der Realisierungsphase läuft derzeit das Bebauungsplanverfahren des Bezirks Wandsbek in enger Abstimmung mit den Projektteams der Vorhabenträger.

Martin E. Schaer, Geschäftsführer MATRIX Immobilien: „Mit unserem neuen Joint Venture sind wir für diese komplexe Quartiersentwicklung enorm schlagkräftig aufgestellt. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit in der Partnerschaft und die nächsten gemeinsamen Schritte hin zu einem zukunftsweisenden neuen suburbanen Zentrum, das zum Aushängeschild der Hamburger Stadtentwicklung werden soll.“

Dennis Barth, Geschäftsführer PROCOM Invest: „Die Neuentwicklung des Berliner Platzes ist eine attraktive Herausforderung, der wir uns jetzt als Team stellen. Unser Joint Venture zeichnet sich durch gemeinsame Überzeugungen, sich perfekt ergänzende Kompetenzen und nicht zuletzt durch Lokalkolorit aus.“

Pressekontakt

Onken // Martin GbR
Matthias Onken
Tel. 0151 54327287
mo@onken-martin.de