

Presse-Information

Baureif entwickelt: MATRIX verkauft Wohnquartier ILO Park und Gewerbeflächen in der Hamburger Metropolregion

AUG. PRIEN baut in Pinneberg Mietwohnungen / ROCKSTONE erwirbt weiteres Areal

Hamburg, 13. April 2021 – Die Hamburger MATRIX Gruppe hat das Wohnquartier ILO Park in Pinneberg an der Stadtgrenze zu Hamburg verkauft. Zuvor wurden mehrere Grundstücke bereits baureif entwickelt. Das Bauunternehmen AUG. PRIEN hat einen 17.400 m² großen Quartiersteil erworben und mit dem Bau von mehr als 200 Mietwohnungen begonnen. Einen weiteren Quartiersteil hat der inhabergeführte Projektentwickler an die ROCKSTONE Real Estate veräußert. Dort werden von MATRIX vorgeplante Miet- und Eigentumswohnungen entstehen. Bereits 2019 hatten die SG Bau und Immobilienvertriebs GmbH im Joint Venture mit der Assetando Real Estate ein rd. 4.500m² großes, für öffentlich geförderten Wohnungsbau entwickeltes Areal erworben. Die knapp 80 Einheiten sind nahezu bezugsfertig errichtet.

Seit 2015 hat MATRIX das urbane Wohnquartier auf dem 7,5 Hektar großen Gelände der ehemaligen ILO Motorenwerke direkt am Pinneberger Bahnhof in enger und konstruktiver Abstimmung mit der Stadt auf den Weg gebracht. Mit einer Mischung unterschiedlicher Wohnformen, Flächen für Co-Working, lokalem Gewerbe und Begegnungsorten vereint das Projekt Leben und Arbeiten nach dem von MATRIX entwickelten Quartierskonzept „Neue Nachbarschaften“.



Urbanes Leben im Grünen: An der Mühlenau in Pinneberg bei Hamburg entstehen die von MATRIX konzipierten „Neuen Nachbarschaften“

moka-studio GbR

Zu den von MATRIX geleisteten Vorarbeiten gehören die planerische Entwicklung von insgesamt ca. 75.000 m² Bruttogeschossfläche, wovon für Wohnen ca. 50.000m² in drei Bauabschnitten mit einem Mix verschiedener Gebäudetypen umgesetzt werden. Erfolgt sind der Abbruch von Altbauten, die Altlastensanierung des Gesamtareals, die Errichtung einer Lärmschutzwand entlang der Bahntrasse, Straßenbau sowie unterirdische Erschließungsarbeiten der Ver- & Entsorgung in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken. Darüber hinaus wurde ein 400 Meter langer, Uferrandstreifen der Mühlenau entlang des Projektareals naturnah angelegt.

Zu den von ROCKSTONE erworbenen, insgesamt rund 23.600 m² großen Grundstücken gehören auch das denkmalgeschützte ILO-Verwaltungsgebäude sowie ein am S-Bahnhof geplantes Parkhaus als doppelfunktionaler Teil des Lärmschutzes entlang der Bahntrasse.

Einen 10.000 m² großen Gewerbeteil auf dem Gelände des einstigen Güterbahnhofs hat ein lokales Autohaus zur eigenen Nutzung erworben.

Martin Schaer, geschäftsführender Gesellschafter MATRIX-Gruppe: „Mit dem ILO Park lösen wir unser Stadtversprechen am Stadtrand‘ ein: urbaner Wohnkomfort im Grünen. Wo früher Industrie war, haben wir Lebensräume konzipiert, in denen neue Nachbarschaften wachsen werden. Wir geben eine in bester Zusammenarbeit mit der Pinneberger Verwaltung und Politik auf den Weg gebrachte komplexe Projektentwicklung an renommierte Partner mit regionaler Bindung weiter und legen den ILO Park damit in beste Hände.“

Jan Petersen, Geschäftsführer AUG. PRIEN Unternehmensgruppe: „Wir freuen uns, durch die Übernahme von der MATRIX Gruppe einen wesentlichen Bauabschnitt dieser für die Stadt Pinneberg so wichtigen Quartiersentwicklung zu realisieren.“

Für Rückfragen der Presse

Matthias Onken
Onken // Martin GbR
Tel. 0151 54327287
mo@onken-martin.de