

## **PRESSEMITTEILUNG**

Immobilien Assetmanagement

### **Paribus-Gruppe meldet Verkauf des Hotels Windrose auf Sylt**

**Die Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH meldet den Verkauf der Immobilie Hotel Windrose auf Sylt. Käufer ist eine Projektgesellschaft unter der Führung der MATRIX Immobilien GmbH.**

**Hamburg, 13. Januar 2022** – Die Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH (Paribus Immobilien Assetmanagement) meldet den Verkauf des Hotels Windrose in Wenningstedt auf Sylt. Käufer ist eine Projektgesellschaft aus einer Gruppe von Unternehmern unter Führung der Hamburger MATRIX Immobilien GmbH. Der Kaufvertrag wurde am 23. Dezember 2021 geschlossen. Über den Kaufpreis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart.

„Wir glauben an die nachhaltige Entwicklung von Ferienimmobilien an der Nord- und Ostsee. Unsere bisherigen Aktivitäten auf Sylt und in St. Peter-Ording bestätigen diese Einschätzung. Das Hotel Windrose in Wenningstedt bietet aus unserer Sicht eine große Chance, Nachhaltigkeit mit neuen touristischen Impulsen und gleichzeitig hoher Sensibilität für den besonderen Standort zu verbinden“, so Martin E. Schaer, geschäftsführender Gesellschafter der MATRIX Immobilien GmbH zum Kauf des Objektes.

Als beratendes Unternehmen war Mogck & Eberle Immobilien GmbH an diesem Verkauf beteiligt.

#### **4-Sterne-Hotel Windrose seit 2006 im Bestand der Paribus-Gruppe**

Die Paribus-Gruppe hatte das Hotel Windrose im Jahr 2006 erworben und 2008 als geschlossenen Fonds „Paribus Sylt Hotel Windrose“ (SCM Capital GmbH & Co. KG Renditefonds VIII – Sylt Hotel Windrose) aufgelegt. Das 4-Sterne-Hotel, bestehend aus einem viergeschossigen Hauptgebäude, einem dreigeschossigen Nebengebäude und zwei Apartmenthäusern, liegt auf der Nordseeinsel Sylt in der Gemeinde Wenningstedt-Braderup an der Ecke Strandstraße/Dünenstraße. „Das Objekt ist nur 150 m vom nächsten Strandzugang entfernt und profitiert neben der zentralen Lage im Ortskern von Wenningstedt von seiner unmittelbaren Nähe zur Nordsee und zum Strand“, erläutert Thomas Böcher, Geschäftsführer der Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH, die lokalen Gegebenheiten.

Das im Jahr 1910 errichtete Hauptgebäude wurde 2001 grundlegend saniert und modernisiert. Die Nebengebäude wurden in den Jahren 1992 bis 1994 fertiggestellt. Das Hotel bietet seinen Gästen aktuell insgesamt 91 Zimmer, davon sind neun als familienfreundliche, großzügige Suiten eingerichtet. Zusätzlich zu den Zimmern befinden sich im Hotel drei Tagungs- und Veranstaltungsräume für insgesamt bis zu knapp 80 Personen, ein Restaurant mit Sonnenterrasse zur Dünenstraße und ein 300 m<sup>2</sup> großer Wellness- und Spa-Bereich mit Innenpool und zwei Saunen. Zur Immobilie gehören außerdem 75 Pkw-Stellplätze, die direkt auf dem Grundstück gelegen sind.

#### **Über die Paribus-Gruppe**

Die Paribus-Gruppe initiiert, konzipiert und realisiert Investments für private und institutionelle Anleger in den Assetklassen Immobilien, Eisenbahnlogistik und Private Equity. Das Gesamtinvestitionsvolumen laufender und bereits abgeschlossener Investments unter Paribus-Management beläuft sich auf rund 2,7 Milliarden Euro. Der Sitz der Unternehmensgruppe ist Hamburg. Im Ausland ist die Paribus-Gruppe mit einer Tochtergesellschaft in den Niederlanden vertreten.

Weitere Informationen unter: [www.paribus.de](http://www.paribus.de)

## Über die MATRIX Gruppe

Die MATRIX Gruppe wurde 2003 von Martin E. Schaer und Olaf M. Heinzmann gegründet. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen mit Sitz in Hamburg entwickelt und realisiert Immobilienkonzepte für die digitale Stadtgesellschaft. Projekte entwickelt MATRIX in den vier Geschäftsbereichen „Neue Marktplätze“ (Stadtquartiere), „Neue Nachbarschaften“ (Wohnquartiere), „Neue Arbeitswelten“ (Bürogebäude) und „Neue Lieblingsplätze“ (Ferienimmobilien).

Aktuell investiert die MATRIX Gruppe bereits etwa 50 Millionen Euro in die Entwicklung ihres ersten Ferienprojekts auf Sylt – Das Lornsen am Strand. Für den Geschäftsbereich „Neue Lieblingsplätze“ sind weitere Projekte an Nord- und Ostsee geplant. In St. Peter-Ording betreibt das Tochterunternehmen SALT & ROCKS bereits seit 2019 das unternehmenseigene 4-Sterne-Hotel Landhaus an de Dün und das Appartementhaus Dünen Stuuv. Für 2024 ist ein Neubau auf dem Grundstück geplant.

Aktuell bereitet das Unternehmen u. a. auch die Wandlung des denkmalgeschützten Arne-Jacobsen-Hauses (rund 40.000 m<sup>2</sup>) in der Hamburger City Nord in eine moderne Arbeitswelt vor. In Hamburg-Eppendorf entwickelt MATRIX den New-Work-Campus FLOW und in Nürnberg das NOHO mit Mietflächen von jeweils mehr als 20.000 m<sup>2</sup>.

Weitere Informationen unter: [www.matrix-immo.de](http://www.matrix-immo.de)

## Presseanfragen zur Paribus-Gruppe:

Produkt- und Unternehmensinformationen:

Thomas Böcher, Geschäftsführer

Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH, König Kontor | Königstraße 28, 22767 Hamburg.

Telefon: +49 40 8888 00 6-112. Telefax: +49 40 8888 00 6-199.

E-Mail: [thomas.boecher@paribus.de](mailto:thomas.boecher@paribus.de)

Imke Wiener, Geschäftsführerin

Gotuu GmbH – das Marketingunternehmen der Paribus-Gruppe,

König Kontor | Königstraße 28, 22767 Hamburg.

Telefon: +49 40 8888 00 6-131. Telefax: +49 40 8888 00 6-199.

E-Mail: [imke.wiener@paribus.de](mailto:imke.wiener@paribus.de)

## PR-Agentur:

Jörg Brans, Mitglied der Geschäftsleitung/Senior Consultant

public imaging GmbH, Goldbekplatz 3, 22303 Hamburg.

Telefon: +49 40 40 19 99-31. Telefax: +49 40 40 19 99-10.

E-Mail: [joerg.brans@publicimaging.de](mailto:joerg.brans@publicimaging.de)

## Pressenanfragen zur MATRIX Gruppe:

Matthias Onken

Onken//Martin GbR

Telefon: +49 151 54327287

E-Mail: [mo@onken-martin.de](mailto:mo@onken-martin.de)