

Asset-Klasse	Wohnen	Quartiere	Ferien/Freizeit	Büro
<i>Matrix-Geschäftsfeld</i>	<i>Neue Nachbarschaften</i>	<i>Neue Marktplätze</i>	<i>Neue Lieblingsplätze</i>	<i>Neue Arbeitswelten</i>
Investitionsobjekt	Wohnimmobilien, ggf. mit Beimischung anderer Nutzungsarten oder zur Wohnnutzung ausgewiesene Baufelder bzw. in Wohnen umnutzbare Grundstücke.	Grundstücke oder Bestandsobjekte, die sich aus den Nutzungsarten Wohnen, Büro und Einzelhandel zu einem Quartierszentrum entwickeln lassen.	Hotel- und Ferienimmobilien, ggf. mit Beimischung anderer Nutzungsarten bzw. umnutzbare Grundstücke.	Büroimmobilien und Geschäftshäuser, ggf. mit Beimischung anderer Nutzungsarten.
Investmentart	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zentrale Stadtlagen</li> <li>- Stadtrandlagen mit einer Bahn-Anbindung an die Innenstadt von max. 25 Minuten</li> </ul>	Value-Add, insbesondere suburbane Zentren als Mittelpunkt des Stadtteils.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Core</li> <li>- Core+</li> <li>- Value-Add</li> <li>- Opportunistic</li> </ul>
Investmentgröße	ab 5 Mio. Euro	ab 10 Mio. Euro	ab 5 Mio. Euro	ab 10 Mio. Euro
Standort/Lage	Deutsche Metropolregionen, insbesondere Hamburg und Umgebung.	Deutsche Metropolregionen, insbesondere Hamburg und Umgebung.	Hochwertige Lagen in deutschen Küstengebieten mit schneller Erreichbarkeit aus urbanen Ballungsgebieten, insbesondere <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sylt</li> <li>- St. Peter-Ording</li> <li>- Travemünde</li> <li>- Scharbeutz</li> <li>- Timmendorfer Strand</li> <li>- Grömitz</li> <li>- Heiligenhafen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Top 7-Städte</li> <li>- zentrale Lagen in B-Städten</li> </ul>
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bebaute/unbebaute Entwicklungsgrundstücke</li> <li>- Objekte mit Optimierungs- oder Wertsteigerungspotenzial</li> <li>- Baulandentwicklung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bebaute/unbebaute Entwicklungsgrundstücke</li> <li>- Objekte mit Optimierungs- oder Wertsteigerungspotenzial</li> <li>- Baulandentwicklung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bebaute/unbebaute Entwicklungsgrundstücke</li> <li>- Objekte mit Optimierungs- oder Wertsteigerungspotenzial</li> <li>- Baulandentwicklung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bebaute/unbebaute Entwicklungsgrundstücke</li> <li>- Objekte mit Optimierungs- oder Wertsteigerungspotenzial</li> <li>- Baulandentwicklung</li> </ul>
Vermietungssituation		WAULT < 3 Jahre	- Betreiber-/Pachtfrei	- keine Limitierung

Ihre Ansprechpartner

Wohnen/Quartiere/Freizeit	Büro
<b>Theresa von der Fecht</b> E-Mail: <a href="mailto:akquisition@matrix-immo.de">akquisition@matrix-immo.de</a> Tel.: +49 (0) 40 3006088-0	<b>Felix Kasten</b> E-Mail: <a href="mailto:akquisition@matrix-immo.de">akquisition@matrix-immo.de</a> Tel.: +49 (0) 40 3006088-44

Anforderungen für eine Ersteinwertung: Objektbeschreibung mit Fotos/ Lagebeschreibung/ Baurecht/ Grundstücksfläche in m<sup>2</sup>/ Grundrisse aller Geschosse/ Mieter, Nettomieten und mietzinsrelevante Flächen in m<sup>2</sup> bzw. Anzahl von Stellplätzen/ Laufzeiten der Mietverträge, Optionen und Sonderkündigungsrechte/ Volumen der Baukörper in m<sup>3</sup>/ Altlasten und Bodenqualität/ Kaufpreisindikation/ Asset- oder Share-Deal/ Innen- oder Außenprovision und bei Letzterem die Höhe in % des Kaufpreises