

Presse-Information

## **Branchenkrise zwingt Matrix Immobilien zu Insolvenzverfahren – Unternehmen wird restrukturiert**

**Hamburg, 05. Februar 2024 – Die aufgrund der multiplen internationalen Krise massiv verschärften Rahmenbedingungen am Immobilienmarkt haben dem Hamburger Projektentwickler Matrix Immobilien zugesetzt. Trotz eines engagierten Sparkurses und großer Anstrengungen zur finanziellen Stabilisierung musste das mittelständische Unternehmen beim Amtsgericht Hamburg ein Insolvenzverfahren beantragen. Die Gesellschafter wollen damit ihrer Firma und dem etwa 20-köpfigen Team eine gesicherte Zukunft ermöglichen.**

Nach 20 Jahren erfolgreicher Tätigkeit sieht sich Matrix Immobilien mit einer schwierigen Marktphase konfrontiert, die durch herausfordernde Refinanzierungen und maximal verlängerte Vertriebsphasen geprägt ist. Mit dem eingeleiteten Insolvenzverfahren beginnt ein Restrukturierungsprozess, um die langfristige Stabilität des Unternehmens sicherzustellen.

Laufende Projekte wie die anstehende Revitalisierung des denkmalgeschützten Arne Jacobsen Hauses in der Hamburger City Nord und die weit vorangeschrittene Realisierung des New Work Campus „Flow“ im Stadtteil Alsterdorf sind dank fundierter Joint Ventures mit starken Partnern in eigenständigen Projektgesellschaften durch das Insolvenzverfahren der Matrix Holding nicht gefährdet.

„In Folge der disruptiven Veränderungen am Kapitalmarkt und der explodierten Baukosten sind wir – ebenso wie viele andere Unternehmen unserer Branche – in den vergangenen Monaten unter immer stärkerem Druck geraten“, erläutert Martin Schaer, gemeinsam mit Olaf Heinzmann geschäftsführender Gesellschafter bei Matrix. Mit zahlreichen Maßnahmen versuchte das Unternehmen gegen die dramatische Entwicklung des Markts zu steuern. Dazu gehörte auch ein Gehaltsverzicht der Gründer.

Intensive Verhandlungen mit interessierten Investoren führten bislang nicht zu einer hinreichenden Absicherung. „Um unserer unternehmerischen und sozialen Verantwortung in dieser schwierigen Situation gerecht zu werden und den Weg für eine Restrukturierung frei zu machen, haben wir für unsere Holding Insolvenzantrag gestellt“, sagt Heinzmann. Die beiden Gründer werden nach Kräften den vom Hamburger Insolvenzgericht bestellten vorläufigen Insolvenzverwalter Dr. Tjark Thies (Kanzlei Reimer Rechtsanwälte) bei der Rettung des Unternehmens und der Sicherung der Arbeitsplätze unterstützen.

Schaer und Heinzmann bitten um Verständnis für die notwendigen Schritte und danken allen Geschäftspartnern, Mitarbeitenden und Kunden für die langjährige vertrauensvolle Zusammenarbeit und Unterstützung. Die Gesellschafter sind fest davon überzeugt, dass ihr Unternehmen gestärkt aus dieser Phase hervorgehen kann und die Stadtentwicklung in Hamburg, Norddeutschland und anderen Regionen Deutschlands dank der außerordentlichen Expertise im Team auch künftig mit innovativen Impulsen und nachhaltigen Projekten bereichern wird.

## **Über die Matrix Immobilien GmbH**

Matrix wurde 2003 von Martin E. Schaer und Olaf M. Heinzmann gegründet. Das inhabergeführte Immobilien-Unternehmen mit Sitz in Hamburg erschafft und realisiert als Cross-Asset-Spezialist neuer Generation Immobilienkonzepte für die digitale Stadtgesellschaft. Urbane Quartiersentwicklungen verbinden die Lebensbereiche Arbeiten, Wohnen, Einkaufen und Freizeit.

Aktuell entwickelt das Unternehmen u.a. das Arne Jacobsen Haus in der Hamburger City Nord am Stadtpark zu einer modernen Arbeitswelt. Die Revitalisierung soll 2024 starten und wird eine der bekanntesten Büro-Immobilien der Stadt in die Zukunft transferieren. Das Projekt wahrt auf 40.000 Quadratmetern Mietfläche das berühmte Design-Konzept.

Mehr Infos unter [matrix-immo.de](https://matrix-immo.de)

## **Pressekontakt**

ONKEN + PARTNER  
Matthias Onken  
M +49 151 54327287  
[matrix@onken-partner.de](mailto:matrix@onken-partner.de)